

## MEMOIRE EN REPONSE

Aux remarques et observations formulées lors de l'enquête publique de la révision du zonage assainissement eaux usées de la commune de Pluneret

**Enquête publique du 07 octobre 2019 au 06 novembre 2019 inclus.**

## **PREAMBULE**

Par arrêté du Président de la Communauté de communes d'Auray Quiberon Terre Atlantique (CC AQTA), en date du 11 septembre 2019, l'enquête publique s'est déroulée du 07 octobre 2019 au 06 novembre 2019 inclus.

Conformément à cet arrêté, les publications dans la presse ont été réalisées dans le Ouest France et le Télégramme le samedi 21 septembre 2019 et le lundi 07 octobre 2019.

Les avis d'enquête publique ont été affichés dans un délai de quinze jours préalablement au démarrage de l'enquête publique, aux emplacements suivants :

- Mairie de Pluneret
- Mairie Annexe de Pluneret à Mériadec
- Aire de covoiturage de Kergoho
- Rond-Point de Kerfontaine
- Kervenduc
- Kerleau
- Kervingu

Un affichage de l'avis a également été réalisé au siège de la Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique et sur les sites internet de la Communauté de communes et de la commune.

Monsieur Claudine PETIT-PIERRE, Commissaire Enquêtrice, a assuré 3 permanences en mairie de Pluneret:

- Le lundi 07 octobre de 09h00 à 12h00 ;
- Le samedi 19 octobre de 09h00 à 11h30 ;
- Le mercredi 06 novembre de 14h00 à 17h00 ;

Madame la commissaire enquêtrice fait état, dans son procès-verbal en date du 06 novembre 2019 du déroulement de l'enquête publique et des réponses à fournir suite aux remarques et observations formulées lors de l'enquête.

## I. Demande d'éléments complémentaires de la part du commissaire enquêteur

L'enquête a donné lieu à 5 observations inscrites dans le registre, 4 courriers adressés à la commissaire enquêtrice et 1 observation parvenue par courriel.

### 1. Village de KERLEAU

Une habitante du village de KERLEAU vient de rénover une habitation (située 4 hameau de KERLEAU) et a réalisé des travaux d'assainissement non collectif. **Elle souhaite connaître le coût de raccordement à l'assainissement collectif si le réseau passe dans le village ?**

Réponse CC AQTA :

Le propriétaire devra, à la mise en service du réseau et dans un délai de 2ans, raccorder ses eaux usées à la connexion de branchement au droit du domaine public et prendre toutes les dispositions utiles à la mise hors d'état de nuisance de son installation d'assainissement non collectif (ANC) devenant inutilisée. L'ensemble des travaux sera à la charge du propriétaire.

Le délai de 2 ans peut être modifié dans certains cas. Il peut notamment être prolongé pour :

- Les habitations construites depuis moins de 10 ans et pourvues d'installations d'ANC conformes
- Les habitations ayant réhabilité depuis peu leur installation d'ANC

Les nouveaux raccordés seront redevables de la Participation au Financement à l'assainissement collectif (PFAC). Pour les habitations existantes se raccordant sur une extension de réseau et sur un nouveau réseau, la PFAC s'élève à ce jour 1 960€, quel que soit la surface de plancher.

M et Mme BROUARD habitent le village de KERLEAU. Le raccordement du village à l'assainissement collectif nécessite la mise en place d'une servitude de passage sur une parcelle dont il est propriétaire.

**M et Mme BROUARD ont étudié un autre tracé pour le passage de la canalisation qui éviterait de passer sur leur terrain ? Ce nouveau tracé passe-t-il par des propriétés privées ? Si oui, les propriétaires ont-ils été informés de ce nouveau tracé ? Se sont-ils exprimés à ce sujet ? Pouvez-vous me confirmer la faisabilité du scénario N° 2 et le chiffrer ? A votre connaissance, présente-t-il des inconvénients ou des avantages par rapport au 1er tracé envisagé ?**

Le tracé proposé par M. et Mme BROUARD nécessite le passage de la canalisation sur 3 parcelles privées (YC48, YC51 et AH336) appartenant à des propriétaires distincts et son raccordement à un réseau d'assainissement privé (domaine du Bois Fleuri).

La proposition de M. et Mme Brouard émise lors de l'enquête publique a été insérée dans le registre d'enquête publique et mise en ligne sur les sites internet de la CC AQTA et la commune de Pluneret dès sa réception.

[http://www.auray-quiberon.fr/fileadmin/documents/PDF/01\\_Auray\\_Quiberon\\_Terre\\_Atlantique/Enquetes\\_Publiques/2019/PLUNERET/Observations\\_Mr\\_et\\_Mme\\_BROUARD.pdf](http://www.auray-quiberon.fr/fileadmin/documents/PDF/01_Auray_Quiberon_Terre_Atlantique/Enquetes_Publiques/2019/PLUNERET/Observations_Mr_et_Mme_BROUARD.pdf)

Les propriétaires des parcelles YC48, YC51 et AH336 ne se sont pas exprimés depuis.

Le tracé proposé par M. et Mme BROUARD est techniquement réalisable. Les coûts d'investissement, de fonctionnement, les inconvénients et avantages relatifs aux deux scénarios sont présentés dans le tableau ci-dessous.

	Scénario LABOCEA	Scénario M. et Mme BROUARD
<b>Modalités</b>	180 ml de conduite gravitaire + 7 branchements = 26 ml/branchement	244 ml de conduite gravitaire + 7 branchements = 35 ml/branchement
<b>Estimation investissement</b>	32 k€ Soit environ 5 k€/branchement	40 k€ soit environ 6 k€/ branchement
<b>Estimation fonctionnement</b>	90 €	122 €
<b>Subventions</b>	Les nouveaux dispositifs d'aides ne couvrent plus les extensions de réseau	
<b>Contraintes</b>	- Mise en place d'une servitude pour le passage du réseau de collecte sur une parcelle privée - Pente faible	- Mise en place d'une servitude pour le passage du réseau de collecte sur 3 parcelles privées avec 3 propriétaires distincts - Raccordement de l'extension sur un réseau d'assainissement privé du lotissement 'Le Bois Fleuri' équipé d'un poste de relèvement également privé → Autorisation de raccordement à obtenir
<b>Avantages</b>	Raccordement de l'extension au réseau d'assainissement public	Sans objet

## 2. Village de KERVENGU

Une habitante du village a constaté que des écoulements d'eaux de machines à laver se produisaient dans les fossés, générant de mauvaises odeurs et polluant le milieu récepteur.

**Pouvez-vous me préciser si, lors des derniers contrôles effectués par le SPANC, les techniciens ont observé également des traces d'écoulement? Lors de l'étude de 2016, une dizaine d'habitations étaient non conformes avec obligation de travaux. Pouvez-vous me préciser si des travaux de réhabilitations ont été entrepris depuis cette date ? Sue quelles habitations ? Pouvez-vous me préciser la date à laquelle ces habitants devront avoir régularisé leur situation ?**

Réponse CC AQTA :

Dans le cadre des visites de fonctionnement sur le secteur de Kervengu, les agents du SPANC ont effectivement constaté des traces d'écoulement dans des fossés pour certaines habitations. Chaque habitation concernée a fait l'objet d'un rapport de visite adressé aux propriétaires et annonçant un classement « non conforme avec obligation de travaux dans un délai de 4 ans ». Les visites datant majoritairement de 2016, le délai de 4 ans n'est pas encore arrivé à échéance.

Une fois le délai de 4 ans dépassé, le SPANC relancera les usagers qui ne se seront pas mis en conformité et pourra appliquer les pénalités financières conformément au règlement de service.

A ce jour, sur le secteur de Kervengu, le SPANC a validé un seul projet de mise en conformité en septembre dernier. Cependant, les travaux n'ont pas encore été réalisés.

Dans le village de KERVENGU, une parcelle est classée en Ai (Stecal à vocation d'activités économiques).

**D'autres activités économiques peuvent-elles s'implanter sur cette parcelle ? L'entreprise qui est installée actuellement sur cette zone pourrait-elle obtenir une autorisation d'extension ?**

Réponse CC AQTA :

Le règlement écrit du PLU de la commune de Pluneret autorise les travaux ci-dessous pour la zone Ai (Stecal)

Sont autorisés sous conditions

- la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit ou démoli depuis moins de 10 ans sous réserve que la construction d'origine ait été édifée régulièrement.
- L'extension des bâtiments accueillant des activités artisanales, industrielles et tertiaires ne présentant pas de nuisances majeures et dont l'implantation ne présente pas d'inconvénients ou des dangers importants pour l'environnement, sans pouvoir excéder le point le plus haut du bâtiment étendu, dans la limite de 30% d'extension par rapport à l'emprise au sol du bâtiment à la date d'approbation du présent Plan Local d'Urbanisme.

### 3. Village de KERVENDUC

Dans l'étude de révision du zonage d'assainissement du cabinet LABOCEA, il est précisé dans le village de KERVENDUC que l'estimation de fonctionnement annuel en assainissement non collectif est de 500 € pour 21 habitations environ (p 21) soit un ratio de 23,8 €/hab. Or, dans la même étude, cette estimation est aussi de 500 € pour le village de KERLEAU alors qu'il n'y a que 7 habitations (p 19) soit 71,4 €/hab. A noter que sur le village de KERVENGU il est estimé à 2000€ pour 31 habitations soit 64 €/hab.

**Pouvez-vous m'expliquer pourquoi les coûts de fonctionnement annuel en ANC par habitation sont si différents entre les différents villages ?**

Réponse CC AQTA :

Le coût de fonctionnement annuel d'une installation ANC présentant des non conformités est estimé à 100 €.

	Kervenduc	Kervengu	Kerleau
Nombre d'installation non conforme	5	16	5
Coût total de fonctionnement annuel (€/an)	500	1600	500

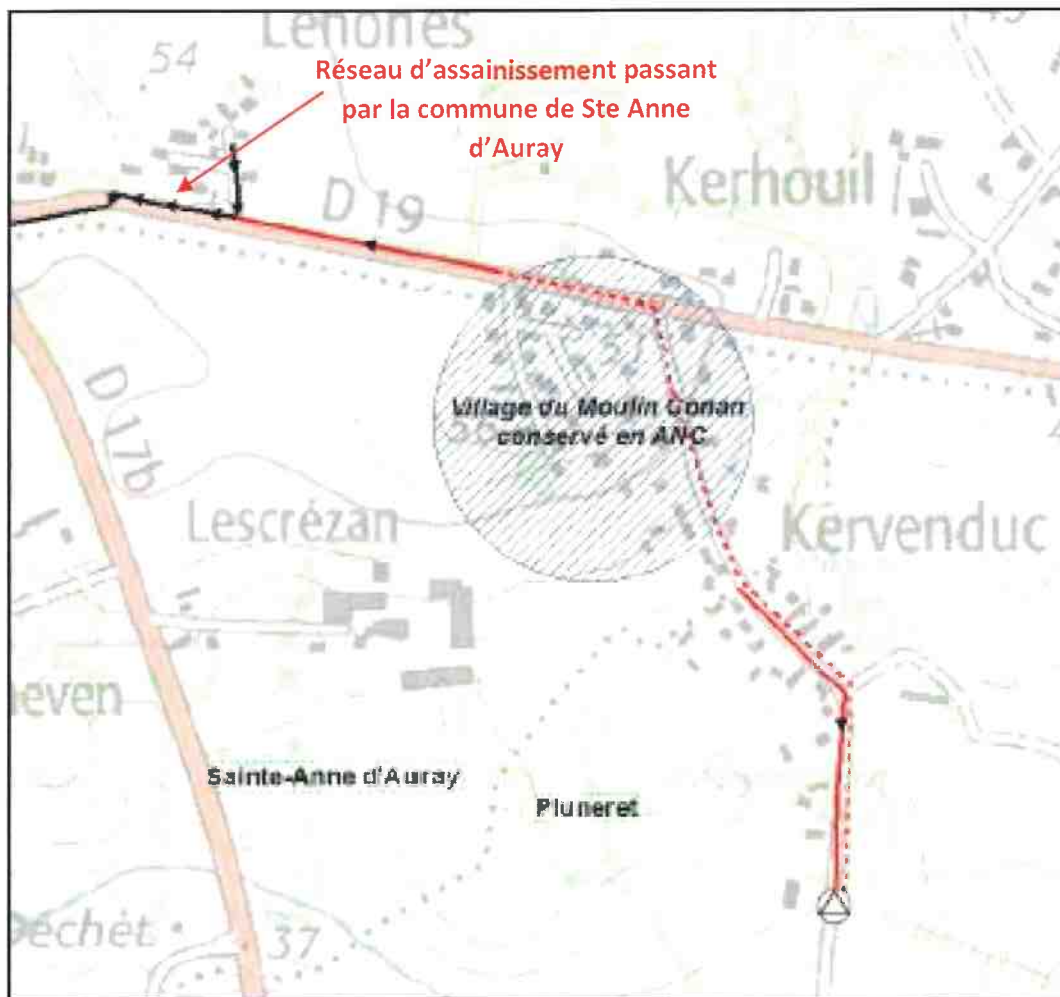
Le coût de fonctionnement annuel pour le village de Kervengu a été arrondie à 2 000€

Un habitant du village demande si le raccordement au réseau d'assainissement collectif ne pourrait pas se faire en passant par la commune de Sainte Anne d'AURAY.

**Ce scénario a-t-il été étudié par le cabinet LABOCEA ?**

Réponse CC AQTA :

Le scénario étudié par le bureau d'études LABOCEA envisage d'ores et déjà un raccordement au réseau d'assainissement passant par la commune de Sainte Anne d'Auray.



*Extrait du rapport « révision du zonage assainissement \_ Commune de Pluneret \_ Nov. 2016 \_ p21*

#### 4. Secteurs de KERGOHANNE, GUERNAHUEL et LA VILLENEUVE

Dans un courrier adressé à la commissaire enquêtrice, les conjoints BERTHO, propriétaires de la parcelle ZM 173 située près du village de KERGOHANNE, souhaitent que cette parcelle soit intégrée au zonage d'assainissement collectif. Elle est actuellement classée en zone 1Aub (zone à urbaniser à court terme en extension de MERIADEC) et doit faire l'objet d'un permis d'aménager en novembre ou décembre. Cette demande a aussi été relayée par une observation de M Le Maire de PLUNERET dans sa demande du 29 octobre 2019.

Dans ce même courrier Monsieur le Maire de PLUNERET demande d'intégrer au zonage d'assainissement collectif la zone 1AUB du village de GUERNAHUEL sur laquelle 43 logements doivent être construits (3ème tranche du Clos Braguère) ainsi que la zone 1AUa à la VILLENEUVE, sur laquelle 63 logements doivent être construits.

**Pouvez-vous me préciser le nombre d'habitants prévus sur chacune de ces zones et estimer le volume d'effluents supplémentaires généré par ces nouvelles constructions? Pouvez-vous me préciser si les réseaux de ces secteurs sont capables d'absorber ce volume d'effluents supplémentaires ?**

Réponse CC AQTA :

En considérant un taux d'occupation de 2.42 habitants/logement (donnée INSEE) sur la commune de Pluneret, les volumes journaliers supplémentaires engendrés sont précisés dans le tableau suivant :

Secteurs	Nombre de logements	Nombre d'habitants	Volumes journaliers supplémentaires (m3/j)	Débit de pointe supplémentaire (m3/h)
Kergohanne	45	109	13	1,6
Guernahuel	43	104	12	1,6
Villeneuve	63	152	18	2,3
<b>TOTAL</b>	<b>151</b>	<b>365</b>	<b>44</b>	<b>5,5</b>

Les réseaux et ouvrages concernés par ces secteurs sont capables d'acheminer ces effluents supplémentaires jusqu'à la station d'épuration (step) de Lann Pont Houar. Cependant, il convient d'apporter une attention particulière à la réhabilitation des réseaux d'eaux usées sur le bassin versant de la step de Lann Pont Houar sensibles aux intrusions d'eaux parasites de nappe, de ressuyage et de captage.

Le zonage d'assainissement collectif intégrera ces nouveaux secteurs.

#### 5. Raccordement à la station d'épuration

Dans le dossier d'évaluation environnementale, il apparaît que la charge hydraulique entrante de la station d'épuration de Lann Pont Houat fluctuait jusqu'en 2016 entre 63 et 76 % de la charge nominale. De même, la charge organique entrante atteignait 52 % de la capacité nominale en 2016. Un tableau montre également l'évolution du nombre de branchements raccordés à cette station d'épuration jusqu'en 2016.

**Pouvez-vous me fournir des chiffres actualisés sur les charges hydrauliques et organiques actuelles entrant à la station d'épuration ? Sur le nombre actuel de branchements raccordés ? La station d'épuration est-elle apte à traiter les effluents de tous les secteurs urbanisables prévus dans l'ensemble des communes concernées auxquels viendraient s'ajouter ceux de KERLEAU, de GUERNAHUEL, de la VILLENEUVE et de KERGOHANNE ?**



**Pouvez-vous me préciser si des travaux d'extension ou de restructuration de la station d'épuration ont été programmés pour les prochaines années ?**

Réponse CC AQTA :

Les eaux usées de la commune de Pluneret sont collectées et traitées à la step de Lann Pont Houar à Crac'h.

Les charges nominales de la step de Lann Pont Houar sont de 6 200 m<sup>3</sup>/j, 40 000 Equivalents-habitants (EH) soit 2 400 kg DBO<sub>5</sub>/j.

Les charges organiques, hydrauliques moyennes en entrée de step et le nombre de raccordement sur la commune de Pluneret, depuis 2016 sont présentées dans le tableau ci-dessous :

	2018	2017	2016
Charge hydraulique (%)	74	60	70
Charge organique (%)	54	50.5	45
Nombre de raccordement	2 505	2 402	2 318

Une étude relative à la fiabilisation du système d'assainissement des stations de Lann Pont Houar à Crac'h et Plumergat a été lancée en 2016 par la CC AQTA. Cette étude avait notamment pour objectif de vérifier si la station d'épuration de Lann Pont Houar située sur la commune de Crac'h, collectant et traitant les eaux usées des communes suivantes :

- Auray
- Brec'h
- Crac'h (en partie)
- Mériadec
- Plumergat (en partie)
- Pluneret
- Sainte Anne d'Auray

était capable d'absorber les projets de densification et d'extension d'urbanisation de chacune de ces communes citées ci-dessus.

Aussi les projets d'extension de Guernahuel, de la Villeneuve et de Kergohanne bien que non prévus dans le zonage d'assainissement collectif avaient été étudiés parmi les secteurs à raccorder au réseau d'eaux usées.

La synthèse des projets de densification et d'extension d'urbanisation des communes raccordées à la step de Lann Pont Houar est présentée ci-après.



- **Synthèse globale – Raccordé à STEP Lann Pont Houar**

Commune	Surface (en ha)	Nb de logts prévisionnels (Estimation AQTA)	Charge supplémentaire hors saison (en EH)	Charge supplémentaire en saison estivale (en EH)
AURAY	52.8	1 185	2 210	2 398
BREC'H	53.4	950	2 309	2 437
CRAC'H	3.2	0	82	101
PLUMERGAT MERIADEC	3.1	46	119	123
PLUNERET	21.5	980	2 260	2 410
SAINTE-ANNE D'AURAY	13.8	194	492	510
<b>TOTAL</b>	<b>147.9</b>	<b>3 355</b>	<b>7 472</b>	<b>7 979</b>

Synthèse des projets de **densification** et d'extension des communes situées sur le BV de la step de Lann Pont Houar (source : extrait de l'étude de fiabilisation du système d'assainissement des steps de Lann Pont Houar à Crac'h et Plumergat)

Ainsi la charge supplémentaire relative aux projets de densification et d'extension d'urbanisation des communes du bassin versant de Lann pont Houar est estimée à 7 979 EH.

En 2018, le taux de charge organique enregistrée en entrée de step était de **54%** soit un reliquat de **18 400 EH**.

La step de Lann Pont Houar est donc en mesure de collecter et traiter les eaux usées des secteurs de Kerleau, de Guernahuel, de la Villeneuve et de Kergohanne.

La step de Lann Pont Houar fera effectivement l'objet de travaux de réhabilitation et restructuration tels que :

- mise en place d'un bassin de sécurité en entrée de step,
- Extension du local de stockage des boues,
- Extension de la filière traitement des odeurs
- Mise en place d'un traitement tertiaire (abattement de la pollution bactériologique)

Fait à AURAY, le 21 novembre 2019

**Le Président,**

Philippe LE RAY